

WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dębna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 55/2018 z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dębna, oznaczonej działką nr 274/1:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: Dębna
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr 274/1 o powierzchni 0,4300 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00072655/1
Opis nieruchomości:	Działka usytuowana jest w południowej części miejscowości Dębna. Od północnego-zachodu działka graniczy z drogą stanowiącą własność Gminy Sanok, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Dalsze sąsiedztwo działki od strony północno-zachodniej stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w terenie płaskim. Kształt działki jest nieregularny. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest użytkami rolnymi: RII – 0,22 ha, RIIIa – 0,07 ha, RIIIb – 0,14 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	154,50 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote, 50/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do 15 marca tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.